



Colégio Notarial do Brasil

Seção São Paulo

da serventia, cor

TABELIONATO

| Tabela Tabelionato de Notas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----|-----|---------------|-----|----------|---------------|-----------------------|-----------|--------------|------------|-------------|-----------|-------|--------|-----|----------|-----|----------|-----|----------|-----|--------|-----|-----------|
| 1. Escritura com valor declarado: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Tabelião | Estado | Secretaria da Fazenda | Município | Min. Público | Reg. Civil | Trib. Just. | Sta. Casa | TOTAL | | | | | | | | | | | |
| a | de | R\$ | - | até | R\$ | 1.268,00 | R\$ | 176,84 | R\$ | 50,26 | R\$ | 34,39 | R\$ | 5,30 | R\$ | 8,49 | R\$ | 9,31 | R\$ | 12,14 | R\$ | 1,77 | R\$ | 298,50 |
| b | de | R\$ | 1.268,01 | até | R\$ | 4.794,00 | R\$ | 264,27 | R\$ | 75,11 | R\$ | 51,40 | R\$ | 7,92 | R\$ | 12,68 | R\$ | 13,91 | R\$ | 18,14 | R\$ | 2,64 | R\$ | 446,07 |
| c | de | R\$ | 4.794,01 | até | R\$ | 7.991,00 | R\$ | 412,63 | R\$ | 117,27 | R\$ | 80,26 | R\$ | 12,37 | R\$ | 19,81 | R\$ | 21,72 | R\$ | 28,32 | R\$ | 4,13 | R\$ | 696,51 |
| d | de | R\$ | 7.991,01 | até | R\$ | 15.985,00 | R\$ | 589,48 | R\$ | 167,54 | R\$ | 114,66 | R\$ | 17,68 | R\$ | 28,29 | R\$ | 31,02 | R\$ | 40,46 | R\$ | 5,89 | R\$ | 995,02 |
| e | de | R\$ | 15.985,01 | até | R\$ | 31.970,00 | R\$ | 796,78 | R\$ | 226,46 | R\$ | 154,99 | R\$ | 23,90 | R\$ | 38,25 | R\$ | 41,94 | R\$ | 54,68 | R\$ | 7,97 | R\$ | 1.344,97 |
| f | de | R\$ | 31.970,01 | até | R\$ | 63.940,00 | R\$ | 945,19 | R\$ | 268,63 | R\$ | 183,86 | R\$ | 28,35 | R\$ | 45,37 | R\$ | 49,75 | R\$ | 64,87 | R\$ | 9,45 | R\$ | 1.595,47 |
| g | de | R\$ | 63.940,01 | até | R\$ | 95.910,00 | R\$ | 1.122,04 | R\$ | 318,89 | R\$ | 218,26 | R\$ | 33,66 | R\$ | 53,86 | R\$ | 59,05 | R\$ | 77,01 | R\$ | 11,22 | R\$ | 1.893,99 |
| h | de | R\$ | 95.910,01 | até | R\$ | 127.880,00 | R\$ | 1.329,34 | R\$ | 377,82 | R\$ | 258,58 | R\$ | 39,88 | R\$ | 63,81 | R\$ | 69,97 | R\$ | 91,24 | R\$ | 13,29 | R\$ | 2.243,93 |
| i | de | R\$ | 127.880,01 | até | R\$ | 159.850,00 | R\$ | 1.506,23 | R\$ | 428,09 | R\$ | 292,99 | R\$ | 45,18 | R\$ | 72,30 | R\$ | 79,28 | R\$ | 103,38 | R\$ | 15,06 | R\$ | 2.542,51 |
| j | de | R\$ | 159.850,01 | até | R\$ | 191.820,00 | R\$ | 1.685,10 | R\$ | 478,92 | R\$ | 327,79 | R\$ | 50,55 | R\$ | 80,88 | R\$ | 88,69 | R\$ | 115,65 | R\$ | 16,85 | R\$ | 2.844,43 |
| k | de | R\$ | 191.820,01 | até | R\$ | 223.790,00 | R\$ | 1.890,40 | R\$ | 537,27 | R\$ | 367,72 | R\$ | 56,71 | R\$ | 90,74 | R\$ | 99,49 | R\$ | 129,74 | R\$ | 18,90 | R\$ | 3.190,97 |
| l | de | R\$ | 223.790,01 | até | R\$ | 255.760,00 | R\$ | 2.069,28 | R\$ | 588,11 | R\$ | 402,53 | R\$ | 62,07 | R\$ | 99,33 | R\$ | 108,91 | R\$ | 142,02 | R\$ | 20,69 | R\$ | 3.492,94 |
| m | de | R\$ | 255.760,01 | até | R\$ | 274.721,00 | R\$ | 2.276,60 | R\$ | 647,03 | R\$ | 442,85 | R\$ | 68,29 | R\$ | 109,28 | R\$ | 119,82 | R\$ | 156,25 | R\$ | 22,77 | R\$ | 3.842,89 |
| n | de | R\$ | 274.721,01 | até | R\$ | 319.700,00 | R\$ | 2.422,96 | R\$ | 688,63 | R\$ | 471,33 | R\$ | 72,68 | R\$ | 116,30 | R\$ | 127,52 | R\$ | 166,29 | R\$ | 24,23 | R\$ | 4.089,94 |
| o | de | R\$ | 319.700,01 | até | R\$ | 639.400,00 | R\$ | 2.689,24 | R\$ | 764,31 | R\$ | 523,12 | R\$ | 80,67 | R\$ | 129,08 | R\$ | 141,54 | R\$ | 184,57 | R\$ | 26,89 | R\$ | 4.539,42 |
| p | de | R\$ | 639.400,01 | até | R\$ | 959.100,00 | R\$ | 2.986,02 | R\$ | 848,64 | R\$ | 580,85 | R\$ | 89,58 | R\$ | 143,33 | R\$ | 157,16 | R\$ | 204,93 | R\$ | 29,86 | R\$ | 5.040,37 |
| q | de | R\$ | 959.100,01 | até | R\$ | 1.278.800,00 | R\$ | 3.311,23 | R\$ | 941,09 | R\$ | 644,11 | R\$ | 99,33 | R\$ | 158,94 | R\$ | 174,28 | R\$ | 227,26 | R\$ | 33,11 | R\$ | 5.589,35 |
| r | de | R\$ | 1.278.800,01 | até | R\$ | 1.951.373,00 | R\$ | 3.658,83 | R\$ | 1.039,88 | R\$ | 711,73 | R\$ | 109,76 | R\$ | 175,62 | R\$ | 192,57 | R\$ | 251,11 | R\$ | 36,59 | R\$ | 6.176,09 |
| s | de | R\$ | 1.951.373,01 | até | R\$ | 3.252.289,00 | R\$ | 5.081,71 | R\$ | 1.444,28 | R\$ | 988,53 | R\$ | 152,45 | R\$ | 243,92 | R\$ | 267,46 | R\$ | 348,77 | R\$ | 50,82 | R\$ | 8.577,94 |
| t | de | R\$ | 3.252.289,01 | até | R\$ | 4.878.433,00 | R\$ | 6.606,21 | R\$ | 1.877,56 | R\$ | 1.285,07 | R\$ | 198,18 | R\$ | 317,10 | R\$ | 347,70 | R\$ | 453,39 | R\$ | 66,06 | R\$ | 11.151,27 |
| u | de | R\$ | 4.878.433,01 | até | R\$ | 6.504.578,00 | R\$ | 8.130,74 | R\$ | 2.310,84 | R\$ | 1.581,64 | R\$ | 243,92 | R\$ | 390,28 | R\$ | 427,93 | R\$ | 558,03 | R\$ | 81,31 | R\$ | 13.724,69 |
| v | de | R\$ | 6.504.578,01 | até | R\$ | 8.130.722,00 | R\$ | 9.655,23 | R\$ | 2.744,12 | R\$ | 1.878,20 | R\$ | 289,65 | R\$ | 463,45 | R\$ | 508,17 | R\$ | 662,65 | R\$ | 96,55 | R\$ | 16.298,02 |
| w | de | R\$ | 8.130.722,01 | até | R\$ | 9.756.867,00 | R\$ | 11.179,72 | R\$ | 3.177,40 | R\$ | 2.174,74 | R\$ | 335,39 | R\$ | 536,63 | R\$ | 588,41 | R\$ | 767,28 | R\$ | 111,80 | R\$ | 18.871,37 |
| x | de | R\$ | 9.756.867,01 | até | R\$ | 11.383.011,00 | R\$ | 12.704,27 | R\$ | 3.610,68 | R\$ | 2.471,31 | R\$ | 381,12 | R\$ | 609,80 | R\$ | 668,64 | R\$ | 871,91 | R\$ | 127,04 | R\$ | 21.444,77 |
| y | de | R\$ | 11.383.011,01 | até | R\$ | 13.009.156,00 | R\$ | 14.228,74 | R\$ | 4.043,96 | R\$ | 2.767,86 | R\$ | 426,86 | R\$ | 682,98 | R\$ | 748,88 | R\$ | 976,54 | R\$ | 142,29 | R\$ | 24.018,11 |
| z | de | R\$ | 13.009.156,01 | até | R\$ | 14.635.300,00 | R\$ | 15.753,25 | R\$ | 4.477,24 | R\$ | 3.064,42 | R\$ | 472,59 | R\$ | 756,16 | R\$ | 829,12 | R\$ | 1.081,17 | R\$ | 157,53 | R\$ | 26.591,48 |
| z1 | de | R\$ | 14.635.300,01 | até | R\$ | 16.261.445,00 | R\$ | 17.277,82 | R\$ | 4.910,53 | R\$ | 3.360,98 | R\$ | 518,33 | R\$ | 829,33 | R\$ | 909,36 | R\$ | 1.185,80 | R\$ | 172,78 | R\$ | 29.164,93 |
| z2 | de | R\$ | 16.261.445,01 | até | R\$ | 19.513.733,00 | R\$ | 20.326,83 | R\$ | 5.777,10 | R\$ | 3.954,09 | R\$ | 609,80 | R\$ | 975,69 | R\$ | 1.069,83 | R\$ | 1.395,06 | R\$ | 203,27 | R\$ | 34.311,67 |
| z3 | de | R\$ | 19.513.733,01 | até | R\$ | 22.766.022,00 | R\$ | 23.375,82 | R\$ | 6.643,66 | R\$ | 4.547,20 | R\$ | 701,27 | R\$ | 1.122,04 | R\$ | 1.230,31 | R\$ | 1.604,32 | R\$ | 233,76 | R\$ | 39.458,38 |
| z4 | de | R\$ | 22.766.022,01 | até | R\$ | 26.018.311,00 | R\$ | 26.424,85 | R\$ | 7.510,22 | R\$ | 5.140,33 | R\$ | 792,74 | R\$ | 1.268,39 | R\$ | 1.390,78 | R\$ | 1.813,58 | R\$ | 264,25 | R\$ | 44.605,14 |
| z5 | de | R\$ | 26.018.311,01 | até | R\$ | 29.270.600,00 | R\$ | 29.473,86 | R\$ | 8.376,78 | R\$ | 5.733,43 | R\$ | 884,21 | R\$ | 1.414,74 | R\$ | 1.551,25 | R\$ | 2.022,84 | R\$ | 294,74 | R\$ | 49.751,85 |
| z6 | de | R\$ | 29.270.600,01 | até | R\$ | - | R\$ | 32.522,91 | R\$ | 9.243,36 | R\$ | 6.326,55 | R\$ | 975,68 | R\$ | 1.561,10 | R\$ | 1.711,73 | R\$ | 2.232,10 | R\$ | 325,23 | R\$ | 54.898,66 |

1.1.- Considerar-se-á como escritura com valor declarado todos os instrumentos que versarem sobre imóveis, ou que tenham valor econômico.

Em vigor a partir de 7 de janeiro de 2022

Lei 11.331, de 26 de dezembro de 2002, publicada no DOE-SP em 27 de dezembro de 2002. –

Decreto 47.589, de 17 de janeiro de 2003, publicado no DOE-SP em 15 de janeiro de 2003.

Termo de Acordo de Redução de Emolumentos de 14 de janeiro de 2003, publicado no DOE-SP, - Executivo I, em 15 de janeiro de 2003. –

Termo de Acordo de Realinhamento de Emolumentos, publicado no DOE-SP, - Executivo I,

Secretaria da Justiça e Defesa da Cidadania, em 27 de dezembro de 2004. -

UFESP em janeiro de 2001: R\$ 9,83 – UFESP em janeiro de 2022: R\$31,97 -

Variação da UFESP entre 2001 e 2022: 225,2288911%

A partir de 13 de março de 2015 deverá ser acrescida a parcela do valor do tributo incidente instituído pela Lei Municipal da sede conforme dispõe o parágrafo único do art. 19 da Lei Estadual nº 11.331/2002, incluído pela Lei nº 15.600/2014. Esta tabela prevê a alíquota de 3%

DE NOTAS

| | | | | | | | | | | |
|-----|--|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|
| 1.3 | Se a escritura pública instrumentalizar o contrato de aquisição e correspondentes garantias reais, que tenham por objeto imóvel financiado com recursos do FGTS ou integrante de programa habitacional de interesse social promovidos, total ou parcialmente, pela CDHU, COHAB, sociedades de economia mista, empresas públicas e empreendimentos habitacionais de interesse social, localizado em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social, executado em parceria público-privada ou por associações de moradia e cooperativas habitacionais, independentemente do número de atos a serem praticados, sua natureza e valor do negócio jurídico. | R\$ 214,82 | R\$ 61,06 | R\$ 41,79 | R\$ 6,44 | R\$ 10,31 | R\$ 11,31 | R\$ 14,74 | R\$ 2,15 | R\$ 362,62 |
|-----|--|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|

| | | | | | | | | | | |
|-----|--|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|
| 1.4 | Se a escritura pública instrumentalizar a primeira alienação imobiliária e eventual hipoteca, alienação fiduciária ou outra garantia real em empreendimento habitacional de interesse social, localizado em Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, ou de outra forma definido pelo Município como de interesse social, relativo a imóvel com valor não superior a 4.705 (quatro mil setecentos e cinco) UFESP, sempre independentemente do número de atos a serem praticados, sua natureza e valor do negócio jurídico. | R\$ 257,82 | R\$ 73,28 | R\$ 50,15 | R\$ 7,73 | R\$ 12,38 | R\$ 13,57 | R\$ 17,69 | R\$ 2,58 | R\$ 435,20 |
|-----|--|------------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|

| | | | | | | | | | | |
|--|--|------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|------------|
| 2. | Procuração, substabelecimento ou revogação | | | | | | | | | |
| 2.1 | Para fins previdenciários, isento de pagamento de quaisquer despesas | isento | isento | isento | isento | isento | isento | isento | isento | isento |
| 2.2 | com poderes para o foro em geral | | | | | | | | | |
| 2.2.1 | até 4 outorgantes | R\$ 60,99 | R\$ 17,34 | R\$ 11,86 | R\$ 1,82 | R\$ 2,93 | R\$ 3,21 | R\$ 4,19 | R\$ 0,61 | R\$ 102,95 |
| 2.2.2 | acima de 4 (cada outorgante adicional) | R\$ 15,25 | R\$ 4,33 | R\$ 2,96 | R\$ 0,45 | R\$ 0,73 | R\$ 0,80 | R\$ 1,05 | R\$ 0,15 | R\$ 25,72 |
| 2.2.3 | tratando-se de outorgante analfabeto | R\$ 30,48 | R\$ 8,66 | R\$ 5,92 | R\$ 0,91 | R\$ 1,46 | R\$ 1,60 | R\$ 2,09 | R\$ 0,30 | R\$ 51,42 |
| 2.3 | outras procurações, sem valor econômico | | | | | | | | | |
| 2.3.1 | até 4 outorgantes | R\$ 81,33 | R\$ 23,11 | R\$ 15,82 | R\$ 2,43 | R\$ 3,90 | R\$ 4,28 | R\$ 5,58 | R\$ 0,81 | R\$ 137,26 |
| 2.3.2 | acima de 4 (cada outorgante adicional) | R\$ 20,35 | R\$ 5,78 | R\$ 3,95 | R\$ 0,61 | R\$ 0,98 | R\$ 1,07 | R\$ 1,40 | R\$ 0,20 | R\$ 34,34 |
| 2.4 | outras procurações, com valor econômico | | | | | | | | | |
| 2.4.1 | até 4 outorgantes | R\$ 162,60 | R\$ 46,22 | R\$ 31,63 | R\$ 4,87 | R\$ 7,81 | R\$ 8,56 | R\$ 11,16 | R\$ 1,63 | R\$ 274,48 |
| 2.4.2 | acima de 4 (cada outorgante adicional) | R\$ 40,66 | R\$ 11,55 | R\$ 7,91 | R\$ 1,21 | R\$ 1,95 | R\$ 2,14 | R\$ 2,79 | R\$ 0,41 | R\$ 68,62 |
| Nota : Considera-se o casal apenas um outorgante | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 3. | Autenticação de cópias de documentos extraídas por meio reprográfico (por página) | R\$ 2,57 | R\$ 0,73 | R\$ 0,50 | R\$ 0,07 | R\$ 0,12 | R\$ 0,14 | R\$ 0,18 | R\$ 0,03 | R\$ 4,34 |
|----|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|

| | | | | | | | | | | |
|-------|---|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 4. | Reconhecimento de Firma, inclusive letras e sinal por semelhança | | | | | | | | | |
| 4.1 | por semelhança | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | em documentos sem valor econômico | R\$ 4,45 | R\$ 1,26 | R\$ 0,86 | R\$ 0,13 | R\$ 0,21 | R\$ 0,23 | R\$ 0,30 | R\$ 0,04 | R\$ 7,48 |
| 4.1.2 | em documentos com valor econômico | R\$ 6,77 | R\$ 1,93 | R\$ 1,31 | R\$ 0,20 | R\$ 0,33 | R\$ 0,36 | R\$ 0,47 | R\$ 0,07 | R\$ 11,44 |
| 4.2 | como autêntica | | | | | | | | | |
| 4.2.1 | em documentos com ou sem valor econômico | R\$ 11,35 | R\$ 3,23 | R\$ 2,20 | R\$ 0,34 | R\$ 0,54 | R\$ 0,60 | R\$ 0,78 | R\$ 0,11 | R\$ 19,15 |

| | | | | | | | | | | |
|----|--|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| 5. | Certidão ou traslado ou pública forma | R\$ 46,35 | R\$ 13,17 | R\$ 9,01 | R\$ 1,39 | R\$ 2,22 | R\$ 2,44 | R\$ 3,18 | R\$ 0,46 | R\$ 78,22 |
|----|--|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|--------------|
| 6. | Escritura sem valor declarado | | | | | | | | | |
| 6.1 | Para reconhecimento de filho, ou adoção, ou fins previdenciários, ou de dependência econômica | R\$ 58,95 | R\$ 16,75 | R\$ 11,46 | R\$ 1,76 | R\$ 2,83 | R\$ 3,10 | R\$ 4,05 | R\$ 0,59 | R\$ 99,49 |
| 6.2 | demais escrituras, desde que não tratadas nesta tabela | R\$ 304,89 | R\$ 86,65 | R\$ 59,30 | R\$ 9,14 | R\$ 14,63 | R\$ 16,05 | R\$ 20,92 | R\$ 3,05 | R\$ 514,63 |
| 7. | Registro chancela mecânica | R\$ 886,26 | R\$ 251,88 | R\$ 172,40 | R\$ 26,58 | R\$ 42,54 | R\$ 46,64 | R\$ 60,82 | R\$ 8,86 | R\$ 1.495,98 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| 8. | Testamento | | | | | | | | | |
| 8.1 | público sem conteúdo patrimonial, com ou sem revogação | R\$ 67,08 | R\$ 19,07 | R\$ 13,04 | R\$ 2,01 | R\$ 3,22 | R\$ 3,53 | R\$ 4,60 | R\$ 0,67 | R\$ 113,22 |

| | | | | | | | | | |
|--|------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| <p>1.2 Se a escritura pública instrumentalizar o primeiro título aquisitivo de imóvel em favor de beneficiário de regularização fundiária de interesse social, promovida no âmbito de programas de interesse social, sob gestão de órgãos ou entidades da Administração pública direta ou indireta em área urbana ou rural, sempre independentemente do número de atos a serem praticados, sua natureza e valor do negócio jurídico.</p> | R\$ 128,90 | R\$ 36,63 | R\$ 25,07 | R\$ 3,86 | R\$ 6,19 | R\$ 6,78 | R\$ 8,85 | R\$ 1,29 | R\$ 217,57 |
|--|------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|

Notas Exp

Nota 1 - Escrituras com valor declarado

1.1.- Nas hipóteses de hipoteca e penhor os emolumentos serão calculados sobre o débito confessado ou estimado.

1.1.1.- Quando dois ou mais bens forem dados em garantia, para os quais não tenha sido individualmente atribuído o valor, a base de cálculo para cobrança de emolumentos será o valor do negócio jurídico, atribuído ou estimado, dividido pelo número de bens ofertados.

1.2.- Nas hipóteses de locação os emolumentos serão calculados sobre a soma dos aluguéis, ou, se por prazo indeterminado, sobre o valor correspondente a 12 (doze) meses de locação.

1.3.- No caso de usufruto, os emolumentos serão calculados sobre a terça parte do valor do imóvel, observado o disposto no item 1 da tabela.

1.4.- Na enfiteuse, a base de cálculo dos emolumentos será de 20% (vinte por cento) sobre o valor do imóvel, em se tratando de domínio direto e de 80% (oitenta por cento) no caso de domínio útil, observado o disposto no item 1 da tabela e artigo 7.º desta lei.

1.5.- No caso de instituição de servidão os emolumentos terão como base 20% (vinte por cento) do valor do imóvel, respeitando-se o mínimo previsto no item 1 da tabela, combinado com o artigo 7.º desta lei.

1.6.- As transações, cuja instrumentalização admitem forma particular, terão o valor previsto no item 1 da tabela reduzido em 40% (quarenta por cento), devendo sempre ser respeitado o mínimo ali previsto, combinado com o artigo 7.º desta lei.

1.7.- Quando o imóvel objeto da escritura for apartamento e garagens, será considerado um único imóvel para fins de cobrança.

1.7.1 - Será também considerado como único, o imóvel rural ou terreno urbano que, embora tenha mais de uma matrícula, tenha lançamento tributário por apenas um número de contribuinte.

Nota 2 - Condições especiais de emolumentos

2.1. Nas escrituras de compromisso de venda e compra, os emolumentos serão de 50% (cinquenta por cento) do valor das escrituras com valor declarado.

2.2. Nas escrituras de quitação, o valor dos emolumentos será de 1/5 (um quinto) do valor fixado para as escrituras com valor declarado.

2.3. Nas escrituras de emissão de debêntures, o valor dos emolumentos será de 50% (cinquenta por cento) do valor previsto no item 1 da tabela.

2.4. Nas escrituras de instituição e especificação de condomínio, cuja incorporação tenha sido instrumentada por ato público, cobrar-se-á 50% (cinquenta por cento) do valor previsto no item 1 da tabela.

2.5.- Loteamentos regularizados ou registrados - Os emolumentos corresponderão a 50% (cinquenta por cento) do valor previsto no item 1 da tabela, respeitado o mínimo ali previsto, pelos atos relativos a:

a- Cumprimento de contratos particulares de compromisso de venda e compra oriundos de loteamentos regularizados pelas Prefeituras Municipais, de conformidade com o artigo 40 e seguintes da Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1.979;

b- Cumprimento de contratos de compromisso de venda e compra, não quitados, de lotes isolados de loteamentos registrados, desde que o seu valor não seja superior a 500 (quinhentas) UFESP's e sua área não ultrapasse 300 (trezentos) metros quadrados.

2.6.- Imóveis financiados por entidade financeira:

a- os emolumentos serão calculados pela tabela de escritura com valor declarado, aplicando-se redução de 20% (vinte por cento);

b- mesmo que a escritura contenha outros atos acessórios será cobrado apenas um ato, o de maior valor, não se aplicando neste caso a regra da nota 4.3.;

c- no caso de prédio acabado, a base de cálculo será o valor total do prédio;

d- no caso de aquisição de terreno com financiamento de prédio a ser construído, a base de cálculo será a soma do valor do terreno mais o financiamento para construção;

e- estes critérios se aplicam nos seguintes casos:

I - aquisição imobiliária para fins residenciais, feita através de Consórcios ou financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação ou qualquer outra entidade financeira fiscalizada pelo Banco Central do Brasil;

II - aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo Governo do Estado e pelas Prefeituras Municipais, diretamente ou através de suas companhias habitacionais.

2.7- Os testamentos públicos que versarem sobre patrimônio com valor não superior a 3.000 U-FESP's, terão seus emolumentos reduzidos em 50% (cinquenta por cento).

Lei 13.290 de 22 de dezembro de 2008

Artigo 6º - Nos atos que envolvam a aquisição do terreno pelo empreendedor, retificação, registro de parcelamento do solo, incorporação, averbação da construção, instituição de condomínio ou parcelamento do solo, relativos a empreendimentos de interesse social promovidos pela CDHU ou COHAB, empresa pública, sociedade de economia mista, ou promovido por cooperativa habitacional ou associação de moradores, serão as custas e emolumentos dos oficiais de registro de imóveis e dos notários reduzidos em 75% (setenta e cinco por cento).

Artigo 7º - Nos atos que envolvam a aquisição do terreno pelo empreendedor, retificação, registro de parcelamento de solo, incorporação, averbação da construção, instituição de condomínio ou parcelamento

do solo, relativos a empreendimentos de interesse social, ZELIS, ou de outra forma definido pelo Município como

Registro de Imóveis e do Tabelião de Notas reduzidos

Nota 3 - Vários bens, direitos ou atos na mesma escritura

3.1.- Nas escrituras de transmissão, oneração ou

calculados levando-se em conta o valor de cada uma

observadas as bases previstas no artigo 7.º desta lei.

3.1.1. - Nas escrituras de permuta, ou de divisão de

pagamento, obedecendo os critérios dispostos nesta

ou direito, salvo disposição em contrário aqui prevista.

3.2.- As escrituras de venda e compra e cessão consu

o adquirente pagar as despesas integrais de cada neg

3.3.- Se a escritura contiver, além do ato jurídico princ

partes ou não, os emolumentos serão calculados sob

1/4 (um quarto) de cada um dos demais, respeitando

disposto no artigo 7.º desta lei.

3.4.- As escrituras de venda e compra, com mútu

principal e dois acessórios.

3.5.- A reserva do usufruto deve ser tida como ato

tratada no item 3.3, destas Notas Explicativas.

3.6.- Quando em qualquer escritura houver outorga

devidos emolumentos sobre a prática desses atos.

3.7.- As intervenções ou anuências de terceiros não a

outros atos.

Nota 4 - Traslado

4.1.- No preço das escrituras se compreende o

observando-se o item 5 da tabela.

Nota 5 - Transcrição de documentos

5.1.- Nenhum acréscimo será devido pela transcriçã

recolhimento de tributos, certidões em geral e outros

de qualquer documento necessário à prática do ato.

Nota 6- Escritura de incorporação e/ou de especificaçã

6.1.- A base de cálculo do preço das escrituras de in

obtida da seguinte forma:

a- a base de cálculo será o valor que resultar da soma

da obra ou construção, apresentada pelo incorporador

b- a avaliação de que trata a alínea "a" deve ser

fornecidos pelos Sindicatos da Construção Civil e con

objeto da incorporação, se outro maior não for declara

c- havendo, porém, atribuição de unidades, será

emolumentos calculado pelo valor de cada unidade,

destas Notas Explicativas. Considera-se, para esse fir

Nota 7 - Procurações

7.1.- Quando em um mesmo instrumento, além da pro

ou revogação, os valores de emolumentos serão calcu

Nota 8 - Acréscimo por atos praticados fora do horário

8.1.- Nos atos sem valor declarado, lavrados fora do h

interesse dos órgãos públicos em geral, os emolun

circunstanciada menção na escritura, sem prejuízo do

Nota 9 - Atos declarados incompletos ou sem efeito

9.1.- Pelo ato notarial declarado incompleto, por falta

partes, será devido 1/3 (um terço) dos emolumento

Tabelião, responderão solidariamente pela terça part

"c" e "d", desta lei.

9.2.- Pelo ato notarial declarado sem efeito por erro

houver assinado, nada será devido.

9.3.- É proibida a cobrança de qualquer valor em dec

ser refeito ou renovado, em razão de erro imputável a

Nota 10 - Autenticação de cópias reprográficas

10.1.- A cada página de documento copiada corresp

anverso ou verso do documento, devendo, na face

personalizado da serventia mencionando essa circu

face do documento desprovida de quaisquer caractere

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 8.2 | público com ou sem revogação | R\$ 1.219,63 | R\$ 346,63 | R\$ 237,25 | R\$ 36,58 | R\$ 58,54 | R\$ 64,19 | R\$ 83,71 | R\$ 12,20 | R\$ 2.058,73 |
| 8.3 | cerrado, pela aprovação e encerramento | R\$ 1.219,63 | R\$ 346,63 | R\$ 237,25 | R\$ 36,58 | R\$ 58,54 | R\$ 64,19 | R\$ 83,71 | R\$ 12,20 | R\$ 2.058,73 |
| 8.4 | revogação de testamento | R\$ 203,27 | R\$ 57,77 | R\$ 39,53 | R\$ 6,09 | R\$ 9,76 | R\$ 10,70 | R\$ 13,95 | R\$ 2,03 | R\$ 343,10 |
| 9. Atas Notariais, sem reflexo econômico | | | | | | | | | | |
| 9.1 | pela primeira folha | R\$ 316,51 | R\$ 89,96 | R\$ 61,57 | R\$ 9,49 | R\$ 15,19 | R\$ 16,66 | R\$ 21,72 | R\$ 3,17 | R\$ 534,27 |
| 9.2 | por página adicional | R\$ 159,83 | R\$ 45,43 | R\$ 31,09 | R\$ 4,79 | R\$ 7,67 | R\$ 8,41 | R\$ 10,97 | R\$ 1,60 | R\$ 269,79 |
| 10. | Escritura de Convenção de Condomínio | R\$ 1.174,08 | R\$ 333,68 | R\$ 228,38 | R\$ 35,22 | R\$ 56,36 | R\$ 61,79 | R\$ 80,58 | R\$ 11,74 | R\$ 1.981,83 |

Explicativas

social localizado em Zona Especial de Interesse Social - de interesse social, serão as custas e emolumentos do em 50% (cinquenta por cento).

ura.

de atribuição de direitos reais, os emolumentos serão das unidades imobiliárias ou de direitos transacionados,

e imóvel, ou de partilha, o cálculo deverá ser feito por lei, quando ao interessado for atribuído mais de um bem

substanciam dois negócios jurídicos, devendo o cedente e ócio.

principal, outros que lhe forem acessórios, entre as mesmas e o negócio jurídico de maior valor, com o acréscimo de o mínimo previsto no item 1 da tabela, combinado com o

e outorga de garantia, serão cobradas como um ato

acessório, devendo seus emolumentos ter a redução

de procuração e/ou substabelecimento, também serão

autorizam acréscimos de preço, a não ser que impliquem

primeiro traslado, devendo os demais ser cobrados

o, nos atos notariais, de alvarás, mandados, guias de documentos, nem pelo arquivamento de procuração ou

ção de condomínio
incorporação e/ou de especificação de condomínio será

a do valor do terreno com o da avaliação do custo global r.

elaborada com base nos valores de metro quadrado stantes de revistas especializa-das para o tipo de prédio do.

acrescido ao valor da escritura, 1/3 (um terço) dos não se aplicando, no caso, o previsto no subitem 3.1 m, a(s) unidade(s) e respectiva(s) vaga(s) de garagem.

procuração, contiver a formalização de substabelecimento lidos por inteiro e por ato.

normal ou fora do tabelionato
horário normal ou fora do tabelionato, exceto quando dos emolumentos serão cobrados em dobro, fazendo o tabelião reembolso das despesas com condução.

a de assinatura, por culpa ou a pedido de qualquer das os. Se não for consignado o motivo, o Escrevente e o e das parcelas previstas no artigo 19, inciso I, letras "b",

de redação ou impressão e se nenhuma das partes o

corrência da prática de ato de retificação, ou que teve de respectivo Tabelião.

onderará uma autenticação, a qual poderá ser aposta no que não recebeu a certificação, ser lançado o carimbo instância, vedada, expressamente, a autenticação em es gráficos.

10.2. - Apenas um ato de autenticação será feito para a frente e o verso do CIC, do Título de Eleitor ou de Cédula de Identidade ou qualquer outra cédula que identifique o usuário.

10.3.- Quando a cópia reprográfica for extraída em máquina própria da serventia, o Notário repassa-rá o custo operacional à parte, até o máximo de 0,026 UFESP's. Se, entretanto, extraída em papel próprio da serventia que contenha requisitos de segurança, cobrar-se-á até, no máximo, 0,05 UFESP's. Neste caso, tal cópia deverá, necessariamente, ser autenticada de forma regular pelo Notário.

Nota 11 - Despesas de serviços extra-notariais

11.1.- O notário que se incumbir da prestação de serviços que não são de sua competência exclusiva e nem de sua obrigação, mas necessários ao aperfeiçoamento do ato, cobrará as despesas efetuadas e custas efetivas, desde que autorizado pela parte interessada.

Nota 12 - Central de testamentos

12.1- Toda escritura de testamento tratada no item 8 da tabela deverá ser comunicada à Central de Testamentos, prevista no Provimento 06/94, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, devendo o Tabelião a ela remeter, até o 5º (quinto) dia útil depois de sua lavratura, o valor correspondente a R\$ 76,83, por escritura, que equivale ao determinado no item 5 da tabela, referente a atos de certidão ou traslado ou pública forma.

12.1.1 - O valor a que se refere o subitem acima será deduzido da parte tida na respectiva tabela como receita do Notário.

12.2 - As informações a serem prestadas pela referida Central de Testamentos terão um custo unitário equivalente ao valor previsto no item 12.1. destas Notas Explicativas

Observação: Haverá incidência do ISSQN sobre o valor previsto no item 12.2, nos termos da Lei Estadual 15.600/2014 e do Decreto do Município de São Paulo nº 56.235/2015.

Nota 13 - A Contribuição de solidariedade, instituída pela Lei n. 11.021, de 28 de dezembro de 2001, tem, como base de cálculo, o valor destinado ao Tabelião.

Lei n. 11.331, de 26 de dezembro de 2002.

Artigo 7.º - O valor da base de cálculo a ser considerado para fins de enquadramento nas tabelas de que trata o artigo 4.º, relativamente aos atos classificados na alínea "b" do inciso III do artigo 5.º, ambos desta lei, será determinado pelos parâmetros a seguir, prevalecendo o que for maior:

I - preço ou valor econômico da transação ou do negócio jurídico declarado pelas partes;

II - valor tributário do imóvel estabelecido no último lançamento efetuado pela Prefeitura Municipal, para efeito de cobrança de imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana, ou o valor da avaliação do imóvel rural aceito pelo órgão federal competente, considerando o valor da terra nua, as acessões e as benfeitorias;

III - base de cálculo utilizada para o recolhimento do imposto de transmissão "inter vivos" de bens imóveis.

Parágrafo único - Nos casos em que, por força de lei, devam ser utilizados valores decorrentes de avaliação judicial ou fiscal, estes serão os valores considerados para os fins do disposto na alínea "b" do inciso III do artigo 5.º desta lei.

Artigo 8.º - A União, os Estados, o Distrito Federal, os Municípios e as respectivas autarquias, são isentos do pagamento das parcelas dos emolumentos destinadas ao Estado, à Carteira de Previdência das Serventias Não Oficializadas da Justiça do Estado, ao custeio dos atos gratuitos de registro civil e ao Fundo Especial de Despesa do Tribunal de Justiça.

Parágrafo único - O Estado de São Paulo e suas respectivas autarquias são isentos do pagamento de emolumentos.

Artigo 9.º - São gratuitos:

I - os atos previstos em lei;

II - os atos praticados em cumprimento de mandados judiciais expedidos em favor da parte beneficiária da justiça gratuita, sempre que assim for expressamente determinado pelo Juízo.

Artigo 10 - Na falta de previsão nas notas explicativas e respectivas tabelas, somente poderão ser cobradas as despesas pertinentes ao ato praticado, quando autorizadas pela Corregedoria-Geral da Justiça.

Artigo 13 - Salvo disposição em contrário, os notários e os registradores poderão exigir depósito prévio dos valores relativos aos emolumentos e das despesas pertinentes ao ato, fornecendo aos interessados, obrigatoriamente, recibo com especificação de todos valores.

Artigo 14 - Os notários e os registradores darão recibo dos valores cobrados, sem prejuízo da indicação definitiva e obrigatória dos respectivos emolumentos à margem do documento entregue ao interessado.

Artigo 30 - Contra a cobrança, a maior ou a menor, de emolumentos e despesas devidas, poderá qualquer interessado reclamar, por petição, ao Juiz Corregedor-Permanente.

Artigo 32 - Sem prejuízo da responsabilidade disciplinar, os notários, os registradores e seus prepostos estão sujeitos à pena de multa de, no mínimo, 100 (cem) e, no máximo, 500 (quinhentas) U-FESP's, ou outro fator que a substituir, nas hipóteses de:

I - recebimento de valores não previstos ou maiores que os previstos nas tabelas, nos casos em que não caiba a aplicação do inciso I do artigo 34 desta lei;

II - descumprimento das demais disposições desta lei.

§ 3.º - Na hipótese de recebimento de importâncias indevidas ou excessivas, além da pena de multa, o infrator fica obrigado a restituir ao interessado o décuplo da quantia irregularmente cobrada.